



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ПОПОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду

Београд, Господара Вучића бр. 189, спрат 2;

Пословни број ИИ 195/23

Дана: 24.04.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Агроиндустријско комерцијална банка "АИК БАНКА" а.д. Београд**, Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-04-17 који се води код банке "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 908-0000000028501-29 који се води код банке НБС, број рачуна 908-10501-97 који се води код банке НБС, против извршног дужника **РОСАНДИЋ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ, ЦРВЕНКА**, Улица Ивана Милутиновића бр.136, МБ 08502617, ПИБ 100662303, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решења о извршењу Привредног суда у Београду, посл.бр. 5ИИ-764/2023 од 09.05.2023. године правноснажно дана 26.05.2023.годинена основу чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности и то

-Стамбена зграда за колективно становање, површине у габариту 224 м2, број зграде 1, у Београду Улица Светозара Марковића број 66, на катастарској парцели број 1247/1 К.О. Савски венац

-Градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 224 м2, у Београду Улица Светозара Марковића број 66, на катастарској парцели број 1247/1 К.О. Савски венац

купцу Урошу Лукићу из Београда, Улица Цара Уроша бр.17/1, ЈМБГ 2207984710020 по цени од 500.000,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења Уговора о купопродаји непокретности непосредном погодбом односно 24.04.2024.године.

II Констатује се да Уговор о продаји непокретности закључен дана 24.04.2024. године, између јавног извршитеља и Уроша Лукића из Београда, Улица Цара Уроша бр.17/1, као купца непокретности, испуњава све услове из Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом од 05.04.2024. године, као и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

III **ПОЗИВА СЕ** купац Урош Лукић из Београда, Улица Цара Уроша бр.17/1, да уплати понуђени износ од 500.000,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења Уговора о купопродаји непокретности непосредном погодбом, умањен за износ јемства, у року од 15 дана од дана

на основу овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић ПР, Београд, ул. господара Вучића бр. 88/4, број 105-0000002618588-04 отворен код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo са позивом на број ИИ 195/23.

IV Уколико купац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће након истека рока огласити да продаја предметне непокретности непосредном погодбом није успела и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
није дозвољен правни лек

Јавни извршитељ

